



Јавно предузеће „Пошта Србије“ Београд, Таковска број 2

објављује

ОГЛАС

РАДИ ДАВАЊА У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСАНИХ ПОНУДА

1. Предмет давања у закуп је део непокретности у јавној својини Републике Србије, чији је корисник Јавно предузеће „Пошта Србије”, Београд, и то пословни простор који се налази у приземљу пословне зграде Радне јединице „Земун”, изграђене на катастарској парцели број 1189 КО Земун, у улици Главна број 8, у Земуну, укупне површине 12,60 m², за намену обављања комерцијалне делатности.

Предметни пословни простор нема засебан улаз са улице већ је прилаз до пословног простора из шалтер сале поште, при чему је исти физички одвојен од шалтер сале стакленим преградним зидом чија висина не досеже висину плафона, због чега сам простор није звучно изолован. Такође, предметни пословни простор не поседује мокри чвор нити засебно контролно бројило.

2. Услови давања у закуп

Пословни простор се даје у закуп на неодређено време.

Предметни пословни простор биће дат у закуп по спроведеном поступку прикупљања писаних понуда, најповољнијем понуђачу, који ће бити изабран на основу висине понуђене закупнине, као и да испуњава друге услове огласа.

Пословни простор се даје у закуп у постојећем - "виђеном" стању, тако да се купац потписом уговора о закупу одриче било каквих примедби по основу евентуалних материјалних или функционалних недостатака на истом.

Почетни износ месечне закупнине за коришћење предметног пословног простора одређује се у износу од 1.163,00 динара по 1m², са урачунатим ПДВ-ом. У износ закупнине нису урачунати пратећи трошкови (трошкови електричне енергије, комунални трошкови и др.).

Учесник огласа је дужан да уз понуду достави доказ о уплаћеном депозиту као потврду да ће закључити уговор о закупу, уколико његова понуда у поступку по огласу буде утврђена као најповољнија.

Депозит у износу од 30.000,00 динара уплаћује се на рачун број: 200-0019270102000-14 код Банке „Поштанске штедионица“ а.д. Београд, без позива на број, сврха уплате: „Депозит за учешће по огласу за давање у закуп пословног простора у улици Главна број 8, у Земуну, укупне корисне површине 12,60 m²“.

Учесници који нису успели у поступку прикупљања писаних понуда имају право на повраћај депозита у року од 15 (петнаест) дана од дана отварања понуда, а учесник са најповољнијом понудом има право на повраћај депозита у року од 8 (осам) дана од дана потписивања уговора о закупу. У понуди обавезно навести број рачуна на који треба извршити повраћај депозита. Уколико учесник са најповољнијом понудом у року од 8 (осам) дана од дана достављања уговора, исти не потпише, Јавно предузеће „Пошта Србије”, Београд задржава депозит.

Изабрани понуђач приликом закључења уговора о закупу дужан је да као средство обезбеђења плаћања обавеза из уговора и накнаде штете настале у вези извршења уговора о закупу приложи једну сопствену бланко соло меницу са клаузулом „без протеста“, менично овлашћење, потврду о регистрацији менице, као и картон депонованих потписа.

3. Услови пријављивања

1. Право учешћа на огласу имају сва физичка лица и правна лица, ради обављања регистроване делатности, која испуњавају услове из огласа.

Понуде се достављају у року од 8 (осам) дана од дана објављивања огласа, препорученом поштом или непосредно, на адресу:

Јавно предузеће „Пошта Србије“, Београд, седиште Радне јединице „Земун“, Главна број 8, Земун, I спрат, канцеларија број 1-6 (Комисији за закуп непокретности), а најкасније до понедељка, 10.2.2025. године, до 12:00 часова.

На затвореној понуди понуђач ставља напомену:

„Понуда за пословни простор – не отварај“

2. Уредна и потпуна писмена понуда треба да садржи:

а) све податке о подносиоцу понуде:

- за физичка лица: име и презиме, адресу стана и фотокопију личне карте;

- за предузетнике: име и презиме, адресу стана и фотокопију личне карте, назив радње, матични број;

- за правна лица: пословно име и седиште, извод о регистрацији привредног субјекта, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун, копију решења о додељеном пореском идентификационом броју - ПИБ, име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), његов потпис и печат, пуномоћје за лице које заступа правно лице;

б) врсту (шифру) делатности коју би понуђач обављао у пословном простору;

в) доказ о уплаћеном депозиту;

г) оверену изјаву учесника да је сагласан да Јавно предузеће „Пошта Србије“, Београд може задржати депозит, уколико у року од 8 (осам) дана од дана достављања примерка уговора о закупу, учесник као изабрани понуђач не потпише уговор о закупу.

д) висину закупнине по 1m².

Непотпуне и неблаговремене понуде неће бити разматране.

Понуда у којој је цена дата описно неће се разматрати.

4. Избор најповољнијег понуђача

Јавно отварање приспелих понуда обавиће се у петак, 14.2.2025. године, у 11:00 часова, у седишту Радне јединице „Земун“, у улици Главна број 8, у Земуну, на I спрату, канцеларија бр. 1-6.

Избор најбољег понуђача врши се применом критеријума висине понуђене закупнине.

Уколико на оглас пристигне једна исправна понуда, иста ће се узети у разматрање.

У случају да два или више понуђача понуде исту висину закупнине, Комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине, да у року од 3 (три) дана од пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходну дату понуду, а које понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико понуђачи из претходног става у року од 3 (три) дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветном закупнином, Комисија ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача.

Одлука о избору најповољнијег понуђача донеће се у року од 15 (петнаест) дана од дана отварања понуда.

Учеснике огласа Јавно предузеће „Пошта Србије“, Београд ће писаним путем обавестити о избору најповољније понуде у року од 8 (осам) дана од дана доношења одлуке.

Јавно предузеће „Пошта Србије“, Београд и изабрани најповољнији понуђач регулисаће међусобна права и обавезе поводом закупа пословног простора из тачке 1. овог огласа, закључењем предуговора о закупу пословног простора, до окончања започетог поступка пред надлежним органом.

Јавно предузеће „Пошта Србије“, Београд задржава право да одустане од закључења предуговора.

Заинтересовани понуђачи пословни простор који је предмет давања у закуп могу разгледати и о њему се информисати у уторак, 4.2.2025. године, у периоду од 11:00 до 14:00 часова и у четвртак, 6.2.2025. године, у периоду од 11:00 до 14:00 часова, а све детаљније информације могу се добити на тел: 011/3714-008 и 011/3714-022 или путем е-mailа: rjzemun@posta.rs. Такође, текст огласа за давање у закуп предметног пословног простора може се видети на интернет адреси закуподавца www.posta.rs.