



Јавно предузеће „Пошта Србије“ Београд, Таковска број 2

објављује

## ОГЛАС

### РАДИ ДАВАЊА У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСАНИХ ПОНУДА

**1. Предмет давања у закуп је** пословни простор у Београду, који се налази на првом спрату пословне зграде у улици Устаничка 182, укупне површине 25,85m<sup>2</sup>. Пословни простор се налази у објекту изграђеном на катастарској парцели број 13565/2 КО Звездара.

#### **2. Услови давања у закуп**

Пословни простор се даје у закуп на неодређено време.

Предметни пословни простор биће дат у закуп по спроведеном поступку прикупљања писаних понуда, најповољнијем понуђачу, који ће бити изабран на основу висине понуђене закупнине, као и да испуњава друге услове огласа.

Пословни простор се даје у закуп у постојећем - "виђеном" стању, тако да се купац потписом уговора о закупу одриче било каквих примедби по основу евентуалних материјалних недостатака на истом.

Почетна цена закупнине износи **685,00 динара по 1m<sup>2</sup>**. У цену је урачунат ПДВ.

Учесник огласа је дужан да уз понуду достави доказ о уплаћеном депозиту као потврду да ће закључити уговор о закупу, уколико његова понуда у поступку по огласу буде утврђена као најповољнија.

Депозит у износу од 20.000,00 динара уплаћује се на рачун код Банке „Поштанска штедионица“ а.д. Београд, број: 200-0043500102000-82 позив на број 2024-167182 са назнаком „депозит за закуп“.

Учесници са којима није закључен уговор имају право на повраћај депозита у року од 15 дана од дана отварања понуда, а учесник са најповољнијом понудом има право на повраћај депозита у року од 8 дана од дана потписивања уговора о закупу. У понуди обавезно навести број рачуна на који треба извршити повраћај депозита.

Уколико учесник са најповољнијом понудом у року од 8 (осам) дана од дана доставе уговора, исти не потпише Јавно предузеће „Пошта Србије“, Београд задржава депозит.

Изабрани понуђач приликом закључења уговора о закупу дужан је да као средство обезбеђења плаћања приложи сопствену бланко соло меницу са клаузулом „без протеста“ и меничним овлашћењем, као и картон депонованих потписа.

Јавно предузеће „Пошта Србије“, Београд задржава право да до закључења уговора о давању у закуп непокретности одустане од закључења уговора.

#### **3. Услови пријављивања**

Право учешћа на огласу имају сва физичка и правна лица, ради обављања регистроване делатности, која испуњавају услове из огласа.

1. Рок за подношење понуда је 8 (осам) дана од дана објављивања огласа, закључно са 10.2.2025. године.

2. Уредна и потпуна писана понуда треба да садржи:

а) све податке о подносиоцу понуде:

- за физичка лица - име и презиме, адресу стана и фотокопију личне карте;  
- за предузетнике: име и презиме, адресу стана и фотокопију личне карте, назив радње, матични број;

- за правна лица - назив и седиште, извод о регистрацији привредног субјекта, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун, копију решења о додељеном пореском идентификационом броју - ПИБ, име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), његов потпис и печат, пуномоћје за лице које заступа правно лице;

б) врсту (шифру) делатности коју би понуђач обављао у пословном простору;

в) доказ о уплаћеном депозиту;

г) изјава учесника да је сагласан да Јавно предузеће „Пошта Србије”, Београд може задржати депозит, уколико учесник као изабрани понуђач и Јавно предузеће „Пошта Србије”, Београд не потпишу уговор у року од 8 (осам) дана од дана доставе истог изабраном подносиоцу понуде.

д) висину закупнине по 1m<sup>2</sup>.

3. Понуде се достављају на адресу:

Јавно предузеће „Пошта Србије“, Београд, Радна јединица „Београд центар“, Васе Чарапића број 13, Београд.

Понуде се достављају препорученом пошиљком или се лично предају у архиву Јавног предузећа „Пошта Србије“, Београд, Радне јединице „Београд центар“, Васе Чарапића број 13, Београд, III спрат, канцеларија 14, у затвореној коверти на којој је јасно назначено „Понуда за закуп пословног простора у Београду, Устаничка број 182 - НЕ ОТВАРАТИ“.

Увид у документацију може се извршити радним данима од 12 до 14 часова, у седишту Радне јединице „Београд центар“, у Београду, Васе Чарапића број 13, на III спрату у канцеларији број 8, а такође се у истом периоду може договорити обилазак простора.

Непотпуне и неблаговремене понуде неће бити разматране.

Понуда у којој је цена дата описно неће се разматрати.

#### **4. Избор најповољнијег понуђача**

Јавно отварање приспелих понуда одржаће се дана 11.2.2025. године, у 10,00 часова у Сали број 3, на I спрату у згради Радне јединице „Београд центар“, Васе Чарапића број 13, Београд.

Уколико на оглас пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање.

У случају да два или више понуђача понуде исту висину закупнине, Комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине, да у року од три дана од пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходну дату понуду, а које понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико понуђачи из претходног става у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветном закупнином, Комисија ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача.

Одлука о избору најповољнијег понуђача донеће се у року од 15 (петнаест) дана од дана отварања понуда.

Учеснике огласа Јавно предузеће „Пошта Србије“, Београд ће писаним путем обавестити о избору најповољније понуде у року од 8 (осам) дана од дана доношења одлуке.

Јавно предузеће „Пошта Србије“, Београд и изабрани најповољнији понуђач регулисаће међусобна права и обавезе поводом закупа пословног простора из тачке 1. овог огласа, закључењем предуговора о закупу пословног простора, до окончања поступка започетог пред надлежним органом.

Јавно предузеће „Пошта Србије“, Београд задржава право да одустане од закључења предуговора.

Додатне информације и обавештења могу се добити на телефон Радне јединице „Београд центар“, Службе за заједничке послове и безбедност и заштиту: 011/3210-199, контакт особа Весна Симовић.