



Јавно предузеће „Пошта Србије“ Београд, Таковска број 2

објављује

ОГЛАС

**РАДИ ДАВАЊА У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА
ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСАНИХ ПОНУДА**

1. Предмет давања у закуп је пословни простор у Нишу, у улици Наде Томић бр. 16, који се налази у згради број 2, спратности Пр, евидентираној на катастарској парцели број 918 КО Ниш „Бубањ“. Целокупни пословни простор у приземљу наведене пословне зграде се састоји од 4 (четири) канцеларије, 2 (два) магацина, мокрог чвора и ходника, укупне површине **129,49м²**.

2. Услови давања у закуп

Пословни простор се даје у закуп **на неодређено време**.

Предметни пословни простор биће дат у закуп по спроведеном поступку прикупљања писаних понуда, најповољнијем понуђачу, који ће бити изабран на основу висине понуђене закупнине, као и да испуњава друге услове огласа.

Пословни простор се даје у закуп у постојећем -"виђеном" стању, тако да се закупац потписом уговора о закупу одриче било каквих примедби по основу евентуалних материјалних недостатака на истом.

Почетна цена закупнине износи **10 евра** по 1м², са ПДВ-ом, у динарској противвредности по средњем курсу НБС, на дан објављивања огласа.

Поред плаћања цене закупа, закупац преузима обавезу плаћања трошкова текућег одржавања пословног простора, као и плаћање трошкова електричне енергије и комуналних трошкова.

Учесник огласа је дужан да уз понуду достави доказ о уплаћеном депозиту као потврду да ће закључити уговор о закупу, уколико његова понуда у поступку по огласу буде утврђена као најповољнија.

Депозит у висини две месечне закупнине тј. 2.589,80 евра, у динарској противвредности по средњем курсу НБС, на дан објављивања огласа, уплаћује се на текући рачун број: 160-98018-29 код Banca intesa.

Учесници са којима није закључен уговор имају право на повраћај депозита у року од 15 (петнаест) дана од дана отварања понуда, а учесник са најповољнијом понудом има право на повраћај депозита у року од 8 (осам) дана од дана потписивања уговора о закупу.

Уколико учесник са најповољнијом понудом не потпише уговор о закупу, у року од 8 (осам) дана од дана достављања уговора, Јавно предузеће „Пошта Србије“, Београд задржава депозит.

У понуди обавезно навести број рачуна на који треба извршити повраћај депозита.

Изабрани понуђач, приликом закључења уговора о закупу, дужан је да као средство обезбеђења плаћања приложи сопствену бланко меницу са клаузулом „без протеста“ и меничним овлашћењем, као и картон депонованих потписа.

3. Услови пријављивања

Право учешћа на огласу имају сва физичка и правна лица, ради обављања регистроване делатности, која испуњавају услове из огласа.

1) Рок за подношење понуда је **8 (осам) дана** од дана објављивања огласа, закључно са 30.09.2024. године до 10:30 часова.

2) Уредна и потпуна писана понуда треба да садржи:

а) Све податке о подносиоцу понуде:

-за физичка лица –име и презиме, адресу стана и фотокопију личне карте;

-за предузетнике: име и презиме, адресу стана и фотокопију личне карте, назив радње, матични број;

-за правна лица - назив и седиште, извод о регистрацији привредног субјекта, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун, копију решења о додељеном пореском идентификационом броју-ПИБ, име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), његов потпис и печат, пуномоћје за лице које заступа правно лице;

б) Врсту (шифу) делатности коју би понуђач обављао у пословном простору;

в) Понуђену висину закупнине по 1m² и

г) Доказ о уплаћеном депозиту и изјаву понуђача да је сагласан да Предузеће може задржати депозит, уколико учесник Огласа буде изабрани понуђач и са Предузећем не потпише уговор о закупу.

д) Број текућег рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

3) Понуде се, достављају препорученом пошиљком или се лично предају на адресу: Јавно предузеће „Пошта Србије“, Радна јединица „Ниш“, Ниш, ул. Војда Карађорђа 13а, у затвореној коверти на којој је назначено: **„Понуда за закуп простора у Нишу, ул. Наде Томић, бр. 16 - НЕ ОТВАРАТИ“**. Заинтересовани понуђачи могу извршити разгледање простора, као и да изврше увид у документацију у вези простора који се даје у закуп у канцеларији бр. 118. у Управној згради РЈ „Ниш“ у Нишу, улица Војда Карађорђа бр. 13а, уз претходну најаву на телефон бр. 064/6113817, од 9-14 часова радним даном.

Непотпуне и неблаговремене понуде неће бити разматране.

Понуда у којој је цена дата описно неће се разматрати.

4. Избор најповољнијег понуђача

Јавно отварање приспелих понуда одржаће се у **понедељак, 30.09.2024.** године у 11:00 часова у канцеларији број 5 Управне зграде РЈ „Ниш“, у Нишу, улица Војда Карађорђа број 13а.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је **висина понуђене закупнине**, као и да испуњава остале услове из огласа. Комисија утврђује редослед важећих понуда.

Уколико на оглас пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање.

У случају да два или више понуђача понуде исти износ закупнине, Комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине, да у року од 3 (три) дана од дана пријема позива, доставе нову писану затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду. Уколико понуђачи у датом року не доставе нову понуду, односно ако понуђачи доставе нову понуду са истоветном закупнином, Комисија ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача.

Комисија сачињава записник о поступку отварања понуда у потребном броју примерака и то два за Предузеће и по један примерак за сваког понуђача.

Одлука о избору најповољнијег понуђача донеће се у року од 15 (петнаест) дана од дана отварања понуда.

Учеснике огласа Јавно предузеће „Пошта Србије“ ће писаним путем обавестити о избору најповољније понуде, у року од 8 (осам) дана од дана доношења одлуке.

Јавно предузеће „Пошта Србије“, задржава право да одустане од закључења уговора.

Додатне информације и обавештења могу се добити на телефон Радне јединице „Ниш“ 018-518-000 или на e-mail: rjnis@posta.rs, у предмету e-mailа навести „За Комисију за давање у закуп простора у Нишу, у улици Наде Томић број 16“.

