



Јавно предузеће „Пошта Србије“ Београд, Таковска број 2

објављује

ОГЛАС

**РАДИ ДАВАЊА У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА
ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

1. Предмет давања у закуп је пословни простор у Нишу, у ул. Димитрија Туцовића број 26, који се налази у сутерену објекта Главног поштанског центра Ниш, изграђеног на кат.парцели бр. 9777/2 КО Ниш „Бубањ“, уписаног у ЛН број 4283 КО Ниш „Бубањ“, евидентираног као пословна зграда број 1 и састоји се од четири просторије, укупне површине **149,54 m²**.

Пословни простор не поседује засебан улаз. Са службеног улаза се унутрашњим степеништем долази до сутерена, одакле се из заједничког ходника улази у планирани простор за издавање, па као такав предметни пословни простор није погодан за приступ трећих лица, осим запослених код закупца. Коришћење тоалета у сутерену је заједничко.

2. Услови давања у закуп

Пословни простор се даје у закуп **на неодређено време**.

Предметни пословни простор биће дат у закуп по спроведеном поступку прикупљања писмених понуда, најповољнијем понуђачу, који ће бити изабран на основу висине понуђене закупнине, као и да испуњава друге услове огласа.

Пословни простор се даје у закуп у постојећем -"виђеном" стању, тако да се купац потписом уговора о закупу одриче било каквих примедби по основу евентуалних материјалних недостатака на истом.

Почетна цена закупнине на дан објављивања огласа износи **889,34 динара по 1m², са ПДВ-ом**.

Почетна цена закупнине утврђена је у складу са Одлуком о прибављању, располагању и управљању стварима у јавној својини Града Ниша (умањење од 20% на име површине веће од 100m²).

Висина закупнине усклађује се месечно са индексом потрошачких цена, с тим да не може бити нижа од цене за закуп пословног простора утврђене одлуком Града Ниша којом се уређује цена закупнине за пословни простор према локацији пословног простора, као и у погледу разврставања локација по зонама .

Поред плаћања цене закупа, купац преузима обавезу плаћања трошкова одржавања пословног простора као и плаћање трошкова електричне енергије и комуналних трошкова.

Заинтересовани понуђач је дужан да уз понуду достави доказ о уплаћеном депозиту као изјаву да ће закључити уговор о закупу, уколико његова понуда у поступку по огласу буде утврђена као најповољнија.

Депозит у висини две месечне закупнине тј. 265.983,81 динара, уплаћује се на жиро-рачун 160-98018-29 код Banca intesa.

Учесници са којима није закључен уговор имају право на повраћај депозита у року од 15 дана од дана отварања понуда, а учесник са најповољнијом понудом има право на повраћај депозита у року од 8 дана од дана потписивања уговора о закупу. Уколико учесник са најповољнијом понудом не потпише уговор о закупу, у року од 8 дана од дана доставе, положени депозит се не враћа, уговор се закључује са следећим најповољнијим понуђачем. У понуди обавезно навести број рачуна на који треба извршити повраћај депозита.

Изабрани понуђач, приликом закључења уговора о закупу, дужан је да као средство обезбеђења плаћања приложи сопствену бланко меницу са клаузулом „без протеста“ и меничним овлашћењем, као и картон депонованих потписа.

3. Услови пријављивања

Право учешћа на огласу имају сва физичка и правна лица, ради обављања регистроване делатности, која испуњавају услове из огласа.

1) Рок за подношење понуда је **8 (осам) дана** од дана објављивања огласа, закључно са 02.09.2024. године до 10:30 часова.

2) Уредна и потпуна писана понуда треба да садржи:

а) Све податке о подносиоцу понуде:

-за физичка лица –име и презиме, адресу стана и фотокопију личне карте;

-за предузетнике: име и презиме, адресу стана и фотокопију личне карте, назив радње, матични број;

-за правна лица - назив и седиште, извод о регистрацији привредног субјекта, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун, копију решења о додељеном пореском идентификационом броју-ПИБ, име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), његов потпис и печат, пуномоћје за лице које заступа правно лице;

б) Врсту (шифу) делатности коју би понуђач обављао у пословном простору;

в) Понуђену висину закупнине по 1m² и

г) Доказ о уплаћеном депозиту и изјаву понуђача да је сагласан да Предузеће може задржати депозит, уколико учесник Огласа буде изабрани понуђач и са Предузећем не потпише уговор о закупу.

д) Број текућег рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

3) Понуде се, достављају препорученом пошиљком или се лично предају на адресу: Јавно предузеће „Пошта Србије“, Радна јединица „Ниш“, Ниш, ул. Војда Карађорђа 13а, у затвореној коверти на којој је назначено: **“Понуда за закуп простора у Нишу, ул. Димитрије Туцовића број 26 - НЕ ОТВАРАТИ”**. Заинтересовани понуђачи могу извршити разгледање простора као и да изврше увид у документацију у вези простора који се даје у закуп у канцеларији бр. 118, у Управној згради Радне јединице „Ниш“ у Нишу ул. Војда Карађорђа бр. 13а уз претходну најаву на телефон бр. 064/6113817, од 9-14 часова радним даном.

Непотпуне и неблаговремене понуде неће бити разматране.

Понуда у којој је цена дата описно неће се разматрати.

4. Избор најповољнијег понуђача

Јавно отварање преспелих понуда одржаће се у **понедељак 02.09.2024.** године у 11:00 часова у канцеларији бр. 5 Управне зграде Радне јединице „Ниш“, у Нишу ул. Војда Карађорђа 13а.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је **висина понуђене закупнине**, као и да испуњава остале услове из огласа. Комисија утврђује редослед важећих понуда.

Уколико на оглас пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање.

У случају да два или више понуђача понуде исти износ закупнине, Комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине, да у року од 3 (три) дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду. Уколико понуђачи у датом року не доставе нову понуду, односно ако понуђачи доставе нову понуду са истоветном закупнином, Комисија ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача.

Комисија сачињава записник о поступку отварања понуда у потребном броју примерака и то два за Предузеће и по један примерак за сваког понуђача.

Одлука о избору најповољнијег понуђача донеће се у року од 15(петнаест) дана од дана отварања понуда.

Учеснике огласа Јавно предузеће „Пошта Србије“ ће писаним путем обавестити о избору најповољније понуде, у року од 8 (осам) дана од дана доношења одлуке.

Јавно предузеће „Пошта Србије“, задржава право да одустане од закључења уговора.

Додатне информације и обавештења могу се добити на телефон Радне јединице „Ниш“ 018-518-000 или на е-mail: gjniss@posta.rs, у предмету е-mailа навести „За Комисију давања у закуп простора у Нишу у ул. Димитрија Туцовића број 26“.