



Јавно предузеће „Пошта Србије“, Београд, Таковска број 2, Београд

На основу Правилника о давању и узимању у закуп непокретности у Јавном предузећу „Пошта Србије“, Београд („Службени ПТТ-гласник“, број 1633/23), објављује:

**ОГЛАС
РАДИ ДАВАЊА У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА У РАВНОМ СЕЛУ
ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСАНИХ ПОНУДА**

1. Предмет давања у закуп је део пословног простора у Равном Селу, који се налази у пословној згради изграђеној на катастарској парцели број 1290/1 КО Равно Село, на адреси Маршала Тита број 83, у Равном Селу, у приземљу наведене пословне зграде укупне површине 77m², по почетној цени закупа у износу од 200,00 динара по 1m² са урачунатим порезом на додату вредност.

2. Услови давања у закуп

Пословни простор се даје у закуп на одређено време, на период од 5 (пет) година.

Предметни пословни простор биће дат у закуп по спроведеном поступку прикупљања писаних понуда, најповољнијем понуђачу, који ће бити изабран на основу висине понуђене закупнине, као и да испуњава друге услове огласа.

Пословни простор се даје се у закуп у постојећем – „виђеном“ стању, тако да се купац потписом уговора о закупу одриче било каквих примедби по основу евентуалних материјалних недостатака на истом.

Поред цене закупа купац преузима обавезу одржавања објекта о свом трошку и плаћања трошкова електричне енергије и комуналних трошкова.

Учесник огласа је дужан да уз понуду достави доказ о уплаћеном депозиту као потврду да ће закључити уговор о закупу, уколико његова понуда у поступку по огласу буде утврђена као најповољнија.

Депозит у износу од 20.000,00 (двадесетхиљада динара) уплаћује се на рачун код НЛБ Комерцијалне Банке број 205-506241-94 са назнаком - „депозит за закуп“.

Учесници са којима није закључен уговор имају право на повраћај депозита у року од 15 (петнаест) дана од дана отварања понуда, а учесник са најповољнијом понудом има право на повраћај депозита у року од 8 (осам) дана од дана потписивања уговора о закупу. Уколико учесник са најповољнијом понудом одустане од закључења уговора о закупу, нема право на повраћај депозита. У понуди обавезно навести број рачуна на који треба извршити повраћај депозита.

Изабрани понуђач приликом закључења уговора о закупу дужан је да као средство обезбеђења плаћања приложи сопствену бланко соло меницу са клаузулом „без протеста“ и меничним овлашћењем, као и картон депонованих потписа.

3. Услови пријављивања

Право учешћа на огласу имају сва физичка и правна лица, ради обављања регистроване делатности, која испуњавају услове из огласа.

1. Рок за подношење понуда је до 26.07.2024. године у 9.30 часова.

2. Уредна и потпуна писана понуда треба да садржи:

а) све податке о подносиоцу понуде:

- за физичка лица - име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађанина;
- за предузетнике: име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени број грађана, назив радње, матични број;
- за правна лица – пословно име и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, као и пуномоћје за лице које заступа правно лице;
 - б) врсту делатности коју би понуђач обављао;
 - в) доказ о уплаћеном депозиту и изјаву учесника да је сагласан да Јавно предузеће „Пошта Србије“, Београд може задржати депозит уколико у року од 8 (осам) дана од дана доставе уговора изабрани подносилац писане понуде не потпише уговор;
 - г) висину закупнине по 1m².

3. Понуде се достављају препорученом пошиљком или се лично предају у архиву Јавног предузећа „Пошта Србије“, Београд, Радне јединице „Нови Сад“, улица Народних хероја број 2, Нови Сад, III спрат, канцеларија број 8, у затвореној коверти на којој је јасно назначено **„Понуда за закуп пословног простора у Новом Саду-Народних хероја број 2 - НЕ ОТВАРАТИ“**.

Увид у документацију може се извршити радним данима од 12,00-14,00 часова у седишту Радне јединице „Нови Сад“, улица Народних хероја бр. 2, III спрат, канцеларија број 8, а такође се може договорити обилазак простора који је предмет овог огласа.

Непотпуне и неблаговремене понуде неће бити разматране.

Понуда у којој је цена дата описно неће се разматрати.

4. Избор најповољнијег понуђача

Јавно отварање доспелих понуда одржаће се у уторак 30.07.2024. године у 10,00 часова у Сали број 4 на II спрату у згради Радне јединице „Нови Сад“, на адреси Народних хероја број 2 у Новом Саду.

Уколико на оглас пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање.

У случају да два или више понуђача понуде исту висину закупнине, Комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине, да у року од 3 (три) дана од пријема позива, доставе нову писану затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходну дату понуду, а које понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико понуђачи из претходног става у року од 3 (три) дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветном закупнином, Комисија ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача.

Одлука о избору најповољнијег понуђача донеће се у року од 5 (пет) дана од дана отварања понуда.

Учеснике огласа Јавно предузеће „Пошта Србије“, Београд ће писаним путем обавестити о избору најповољније понуде у року од 8 (осам) дана од дана доношења одлуке.

Јавно предузеће „Пошта Србије“, Београд задржава право да одустане од закључења уговора.

Додатне информације и обавештења могу се добити на телефон Радне јединице „Нови Сад“, Службе за заједничке послове и безбедност и заштиту 064/6327960, контакт особа Александар Димитријевић.

