



“Пошта Србија” д.о.о. Таковска број 2

објављује

ОГЛАС

**РАДИ ДАВАЊА У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА
ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСАНИХ ПОНУДА**

1. Предмет давања у закуп је пословни простор у оквиру зграде ПТТ услуга, означена бројем 1, изграђене на катастарској парцели број 1936/1 ко Стара Раковица у Улици патријарха Димитрија број 51 у Београду и то дела пословног простора на I спрату наведеног објекта, који се састоји од канцеларијског простора укупне површине 191,89 м², а који је у власништву „Пошта Србија“ д.о.о.

2. Услови давања у закуп

Пословни простор се даје у закуп на неодређено време.

Предметни пословни простор биће дат у закуп најповољнијем понуђачу по спроведеном поступку прикупљања писаних понуда, који ће бити изабран на основу критеријума висине понуђене закупнине, као и да испуњава друге услове из огласа.

Пословни простор се даје у закуп у постојећем - "виђеном" стању, тако да се закупац потписом уговора о закупу одриче било каквих примедби по основу евентуалних материјалних или функционалних недостатака на истом.

Почетни износ месечне закупнине за коришћење предметног пословног простора одређује се у износу од 420,00 динара по 1м², без ПДВ-а. У износ закупнине нису урачунати споредни трошкови закупа (комунални трошкови, утрошак електричне енергије и сл.)

Учесник огласа је дужан да уз понуду достави доказ о уплаћеном депозиту као потврду да ће закључити уговор о закупу, уколико његова понуда у поступку по огласу буде утврђена као најповољнија.

Депозит у износу од 30.000,00 динара уплаћује се на рачун код Банке „Поштанска штедионица“ а.д. Београд, број 200-0043490103000-26, са позивом на број 2025-126509 са назнаком „депозит за закуп“.

Учесници са којима није закључен уговор имају право на повраћај депозита у року од 15 (петнаест) дана од дана отварања понуда, а учесник са најповољнијом понудом има право на повраћај депозита у року од 8 (осам) дана од дана потписивања уговора о закупу. У понуди обавезно навести број рачуна на који треба извршити повраћај депозита. Уколико учесник са најповољнијом понудом одустане од закључења уговора о закупу, нема право на повраћај депозита.

Изабрани најповољнији понуђач који је правно лице или предузетник, приликом закључења уговора о закупу дужан је да као средство обезбеђења плаћања приложи сопствену бланко соло меницу са клаузулом „без протеста“ и меничним овлашћењем, као и картон депонованих потписа.

Изабрани најповољнији понуђач који је физичко лице, приликом закључења уговора о закупу дужан је да као средство обезбеђења плаћања изврши уплату износа од 2 (две) месечне закупнине.

3. Услови пријављивања

1. Право учешћа на огласу имају сва физичка лица, правна лица и предузетници ради обављања регистроване делатности, који испуњавају услове из огласа.

Рок за подношење понуда је петак, 24.04.2026. године до 12:00 часова.

Понуде се достављају поштом или непосредно, на адресу:

„Пошта Србија“ д.о.о. седиште Радне јединице „Београдски венац“, Шумадијски трг број 2а, Београд, IV спрат, канцеларија број 407 (Комисији за закуп непокретности).

На затвореној понуди понуђач ставља напомену:

"Понуда за пословни простор у Београду, Улица патријарха Димитрија – не отварај"

2. Уредна и потпуна писана понуда треба да садржи:

а) све податке о подносиоцу понуде:

-за физичка лица: име и презиме, адресу, број личне карте и ЈМБГ;

-за предузетнике: име и презиме, адресу, број личне карте, ЈМБГ, назив радње, матични број;

- за правна лица: пословно име и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун, копију решења о додељеном пореском идентификационом броју - ПИБ, ОП образац из кога се виде подаци о лицу уписаном као законски заступник, пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве;

б) врсту (шифру) делатности коју би понуђач обављао у пословном простору;

в) доказ о уплаћеном депозиту, уз обавезно навођење броја рачуна на који се депозит враћа ;

г) изјаву учесника да је сагласан да „Пошта Србија“ д.о.о. може задржати депозит, уколико у року од 8 (осам) дана од дана достављања примерка уговора о закупу, учесник као изабрани понуђач не потпише уговор о закупу;

д) висину закупнине по 1m².

Непотпуне и неблаговремене понуде неће бити разматране.

Понуда у којој је цена дата описно неће се разматрати.

4. Избор најповољнијег понуђача

Јавно отварање приспелих понуда обавиће се у понедељак, 27.04.2026. године, у 12:00 часова, у седишту Радне јединице „Београдски венац“, у улици Шумадијски трг број 2а, у Београду, на III спрату, канцеларија број 308.

Избор најповољнијег понуђача врши се применом критеријума висине понуђене закупнине.

Уколико на оглас пристигне једна исправна понуда, иста ће се узети у разматрање.

У случају да два или више понуђача понуде исту висину закупнине, Комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине, да у року од 3 (три) дана од пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходну дату понуду, а које понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико понуђачи из претходног става у року од 3 (три) дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветном закупнином, Комисија ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача.

Одлука о избору најповољнијег понуђача донеће се у року од 15 (петнаест) дана од дана отварања понуда.

Учеснике огласа „Пошта Србија“ д.о.о. ће писаним путем обавестити о избору најповољније понуде у року од 8 (осам) дана од дана доношења одлуке.

„Пошта Србија“ д.о.о. задржава право да одустане од закључења уговора.

Заинтересовани понуђачи пословни простор који је предмет давања у закуп могу разгледати и о њему се информисати радним данима, у периоду од 11:00 до 14:00 часова, а додатне информације се могу добити на телефон: 011/35-35-062, Тијана Јовановић.