



Јавно предузеће „Пошта Србије“, Београд, Таковска број 2

објављује

ОГЛАС

**РАДИ ДАВАЊА У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСАНИХ ПОНУДА**

1. Предмет давања у закуп је грађевинско земљиште у својини Јавног предузећа „Пошта Србије“, Београд, и то део грађевинског земљишта на катастарској парцели број 6079/1 КО Ниш- Теле Кула, површине 970 m², у Нишу, у Булевару светог цара Константина број 51, ближе означено на Скици, која чини саставни део овог огласа.

2. Услови давања у закуп

Део грађевинског земљишта се даје у закуп на одређено време на период од 10 (десет) година.

Предметно грађевинско земљиште биће дато у закуп по спроведеном поступку прикупљања писаних понуда, најповољнијем понуђачу, који ће бити изабран на основу висине понуђене закупнине, уз услов да испуњава друге услове огласа.

Део грађевинског земљишта се даје у закуп у постојећем - "виђеном" стању, тако да се закупац потписом уговора о закупу одриче било каквих примедби по основу евентуалних материјалних недостатака на истом.

Почетни износ месечне цене закупа за коришћење предметног земљишта одређује се у износу од 869,95 евра са урачунатим порезом на додату вредност, у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан објављивања огласа.

Поред плаћања цене закупа, закупац преузима обавезу плаћања трошкова електричне енергије и комуналних трошкова.

Учесник огласа је дужан да уз понуду достави доказ о уплаћеном депозиту као потврду да ће закључити уговор о закупу, уколико његова понуда у поступку по огласу буде утврђена као најповољнија.

Депозит у износу две месечне закупнине, односно 1.739,90 евра са урачунатим порезом на додату вредност, у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан објављивања огласа, уплаћује се на рачун број 160-98018-29 код Banca Intesa AD Beograd, са ознаком „депозит за закуп“.

Учесници са којима није закључен уговор имају право на повраћај депозита у року од 15 (петнаест) дана од дана отварања понуда, а учесник са најповољнијом понудом има право на повраћај депозита у року од 8 (осам) дана од дана потписивања уговора о закупу. У понуди обавезно навести број рачуна на који треба извршити повраћај депозита.

Уколико учесник са најповољнијом понудом у року од 8 (осам) дана од дана достављања уговора, исти не потпише, Јавно предузеће „Пошта Србије“, Београд задржава износ уплаћеног депозита.

Изабрани најповољнији понуђач који је правно лице или предузетник, приликом закључења уговора о закупу дужан је да као средство обезбеђења плаћања приложи сопствену бланко соло меницу са клаузулом „без протеста“ и меничним овлашћењем, као и картон депонованих потписа.

Изабрани најповољнији понуђач који је физичко лице, приликом закључења уговора о закупу дужан је да као средство обезбеђења плаћања изврши уплату износа од 2 (две) месечне закупнине.

3. Услови пријављивања

1. Право учешћа на огласу имају сва физичка и правна лица, ради обављања регистроване делатности, која испуњавају услове из огласа.

Рок за подношење понуда је уторак, 08.07.2025. године до 12:00 часова.

2. Уредна и потпуна писана понуда треба да садржи:

а) све податке о подносиоцу понуде:

-за физичка лица - име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матичан број грађана;

-за предузетнике: име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени број грађана, назив радње, матични број;

-за правна лица – пословно име и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар надлежног органа, као и пуномоћје за лице које заступа правно лице;

б) врсту (шифру) делатности коју би понуђач обављао у пословном простору;

в) доказ о уплаћеном депозиту и број рачуна на који треба извршити повраћај депозита;

г) оверену изјаву учесника да је сагласан да Јавно предузеће „Пошта Србије“, Београд може задржати депозит уколико у року од 8 (осам) дана од дана достављања примерка уговора о закупу, учесник као изабрани понуђач не потпише уговор о закупу;

г) висину закупнине по 1m².

Непотпуне и неблаговремене понуде неће бити разматране.

Понуда у којој је цена дата описно неће се разматрати.

3. Понуде се достављају препорученом пошиљком или се лично предају на следећу адресу: Јавно предузеће „Пошта Србије“, Београд, Радна јединица „Ниш“, Ниш, Улица Војда Карађорђа број 13а, у затвореној коверти на којој је назначено: „Понуда за закуп грађевинског земљишта у Нишу, у Булевару светог цара Константина број 51 - НЕ ОТВАРАТИ“. Заинтересовани понуђачи могу извршити разгледање грађевинског земљишта које се даје у закуп, уз претходну најаву на телефон број: 064/6113817, Мирослав Ивић, од 9 до 14 часова, радним даном.

Непотпуне и неблаговремене понуде неће бити разматране.

Понуда у којој је цена дата описно неће се разматрати.

4. Избор најповољнијег понуђача

Јавно отварање приспелих понуда одржаће се у уторак, 08.07.2025. године у 13:00 часова у канцеларији број 118, први спрат Управне зграде РЈ „Ниш“, у Нишу, Улица Војда Карађорђа број 13а.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене закупнине, као и да испуњава остале услове из огласа. Комисија утврђује редослед важећих понуда.

Уколико на оглас пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање.

У случају да два или више понуђача понуде исти износ закупнине, Комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине, да у року од 3 (три) дана од дана пријема позива, доставе нову писану затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду. Уколико понуђачи у датом року не доставе нову понуду, односно ако понуђачи доставе нову понуду са истоветном закупнином, Комисија ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача.

Комисија сачињава записник о поступку отварања понуда у потребном броју примерака и то два за Предузеће и по један примерак за сваког понуђача.

Записник са предлогом најповољнијег понуђача са којим се закључује уговор о давању у закуп, Комисија доставља Функцији правних послова и управљања непокретностима у року не дужем од 5 (пет) дана од дана отварања понуда.

На основу предлога Комисије, Функција правних послова и управљања непокретностима сачиниће предлог уговора о давању у закуп предметног грађевинског земљишта.

Предлог уговора о давању у закуп грађевинског земљишта биће предмет усаглашавања уговорних страна, у којем учествује и Радна јединица „Ниш“, по чијем предлогу се предметно грађевинско земљиште издаје у закуп.

Усаглашен предлог уговора о давању у закуп предметног грађевинског земљишта доставља се законском заступнику Јавног предузећа „Пошта Србије“, Београд, ради потписивања.

Учеснике огласа Јавно предузеће „Пошта Србије“ ће писаним путем обавестити о избору најповољније понуде, у року од 8 (осам) дана од дана доношења одлуке.

Јавно предузеће „Пошта Србије“, Београд задржава право да до закључења уговора о давању у закуп непокретности одустане од закључења уговора.

Додатне информације и обавештења могу се добити на телефон Радне јединице „Ниш“ 018-518-000 или на e-mail: gjniss@posta.rs, у предмету e-maila навести „За Комисију за давање у закуп грађевинског земљишта у Нишу, у Булевару светог цара Константина број 51“.

Текст огласа за давање у закуп предметног грађевинског земљишта може се видети на интернет адреси закуподавца www.posta.rs.