



Јавно предузеће „Пошта Србије“, Београд, Таковска број 2

објављује

ОГЛАС

РАДИ ДАВАЊА У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСАНИХ ПОНУДА

1. Предмет давања у закуп је део непокретности у својини Јавног предузећа „Пошта Србије“, Београд и то пословни простор у Нишу, у улици Војда Карађорђа 13а, у приземљу, у корисничком делу шалтер сале Поште 18101 Ниш, укупне површине 26,30m². Пословни простор се налази у објекту изграђеном на катастарској парцели 357 КО Ниш „Бубањ“.

Предметни пословни простор нема посебан улаз са улице, већ је улаз из корисничког дела шалтер сале и састоји од једне просторије. Такође, предметни пословни простор не поседује мокри чвор, али постоји могућност коришћења мокрог чвора на првом спрату Поште 18101 Ниш.

2. Услови давања у закуп

Пословни простор се даје у закуп на неодређено време.

Предметни пословни простор биће дат у закуп по спроведеном поступку прикупљања писаних понуда, најповољнијем понуђачу, који ће бити изабран на основу висине понуђене закупнине, као и да испуњава друге услове огласа.

Пословни простор се даје у закуп у постојећем - "виђеном" стању, тако да се закупац потписом уговора о закупу одриче било каквих примедби по основу евентуалних материјалних недостатака на истом.

Почетна цена закупнине износи 3.038,75 динара по 1m². У цену је урачунат ПДВ.

Поред плаћања цене закупа, закупац преузима обавезу плаћања трошкова одржавања пословног простора, као и плаћање трошкова електричне енергије и комуналних трошкова.

Учесник огласа је дужан да уз понуду достави доказ о уплаћеном депозиту као потврду да ће закључити уговор о закупу, уколико његова понуда у поступку по огласу буде утврђена као најповољнија.

Депозит у висини две месечне закупнине тј. 159.838,25 динара уплаћује се на рачун број 160-98018-29 код Banca Intesa AD Beograd, са назнаком „депозит за закуп“.

Учесници са којима није закључен уговор имају право на повраћај депозита у року од 15 (петнаест) дана од дана отварања понуда, а учесник са најповољнијом понудом има право на повраћај депозита у року од 8 (осам) дана од дана потписивања уговора о закупу. У понуди обавезно навести број рачуна на који треба извршити повраћај депозита.

Уколико учесник са најповољнијом понудом у року од 8 (осам) дана од дана доставе уговора, исти не потпише Јавно предузеће „Пошта Србије“, Београд задржава депозит.

Изабрани најповољнији понуђач који је правно лице или предузетник, приликом закључења уговора о закупу дужан је да као средство обезбеђења плаћања приложи сопствену бланко соло меницу са клаузулом „без протеста“ и меничним овлашћењем, као и картон депонованих потписа.

Изабрани најповољнији понуђач који је физичко лице, приликом закључења уговора о закупу дужан је да као средство обезбеђења плаћања изврши уплату износа од 2 (две) месечне закупнине.

3. Услови пријављивања

Право учешћа на огласу имају сва физичка и правна лица, ради обављања регистроване делатности, која испуњавају услове из огласа.

1) Рок за подношење понуда је 8 (осам) дана од дана објављивања огласа, закључно са 28.3.2025. године до 15:00 часова.

2) Уредна и потпуна писана понуда треба да садржи:

а) Све податке о подносиоцу понуде:

-за физичка лица - име и презиме, адресу стана и фотокопију личне карте;

-за предузетнике: име и презиме, адресу стана и фотокопију личне карте, назив радње, матични број;

-за правна лица - назив и седиште, извод о регистрацији привредног субјекта, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун, копију решења о додељеном пореском идентификационом броју

- ПИБ, име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), његов потпис и печат, пуномоћје за лице које заступа правно лице;

б) врсту (шифру) делатности коју би понуђач обављао у пословном простору;

в) доказ о уплаћеном депозиту;

г) изјава учесника да је сагласан да Јавно предузеће „Пошта Србије“, Београд може задржати депозит, уколико учесник као изабрани понуђач и Јавно предузеће „Пошта Србије“, Београд не потпишу уговор у року од 8 (осам) дана од дана доставе истог изабраном подносиоцу понуде.

д) висину закупнине по 1m².

3) Понуде се достављају препорученом поштом или се лично предају на следећу адресу: Јавно предузеће „Пошта Србије“, Београд, Радна јединица „Ниш“, Ниш, улица Војда Карађорђа број 13а, у затвореној коверти на којој је назначено: „Понуда за закуп простора у Нишу, улица Војда Карађорђа 13а - НЕ ОТВАРАТИ“. Заинтересовани понуђачи могу извршити разгледање простора који се даје у закуп, уз претходну најаву на телефон број 064/6113817, Мирослав Ивић, од 9 до 14 часова радним даном.

Непотпуне и неблаговремене понуде неће бити разматране.

Понуда у којој је цена дата описно неће се разматрати.

4. Избор најповољнијег понуђача

Јавно отварање приспелих понуда одржаће се у понедељак 31.3.2025. године у 11:00 часова у канцеларији број 118, први спрат Управне зграде РЈ „Ниш“, у Нишу, улица Војда Карађорђа број 13а.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене закупнине, као и да испуњава остале услове из огласа. Комисија утврђује редослед важећих понуда.

Уколико на оглас пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање.

У случају да два или више понуђача понуде исти износ закупнине, Комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине, да у року од 3 (три) дана од дана пријема позива, доставе нову писану затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду. Уколико понуђачи у датом року не доставе нову понуду, односно ако понуђачи доставе нову понуду са истоветном закупнином, Комисија ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача.

Комисија сачињава записник о поступку отварања понуда у потребном броју примерака и то два за Предузеће и по један примерак за сваког понуђача.

Одлука о избору најповољнијег понуђача донеће се у року од 15 (петнаест) дана од дана отварања понуда.

Учеснике огласа Јавно предузеће „Пошта Србије“ ће писаним путем обавестити о избору најповољније понуде, у року од 8 (осам) дана од дана доношења одлуке.

Јавно предузеће „Пошта Србије”, Београд задржава право да до закључења уговора о давању у закуп непокретности одустане од закључења уговора.

Додатне информације и обавештења могу се добити на телефон Радне јединице „Ниш“ 018-518-000 или на e-mail: rjnis@posta.rs, у предмету e-mailа навести „За Комисију за давање у закуп пословног простора у Нишу, у улици Вожда Карађорђа број 13а“.