



Јавно предузеће „Пошта Србије“ Београд, Таковска број 2

објављује

ОГЛАС

**РАДИ ДАВАЊА У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА
ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСАНИХ ПОНУДА**

1. Предмет давања у закуп је део непокретности у својини Јавног предузећа „Пошта Србије“, Београд, и то пословни простор који се налази у приземљу пословне зграде Подручне јединице „Пожаревац“, односно у склопу Поште 12000 Пожаревац 1, изграђене на катастарској парцели број 1183/3 КО Пожаревац, у улици Јована Шербановића број 3, у Пожаревцу, укупне површине 40m².

Пословни простор се даје у закуп за намену обављања следећих делатности, у складу са Уредбом о класификацији делатности („Службени гласник РС“, број 54/2010):

- трговина електричном енергијом (дел. 35.14),
- трговина гасовитим горивима преко гасоводне мреже (дел. 35.23),
- делатности трговине на велико и трговине на мало из сектора Г, осим трговине на велико пољопривредним сировинама и животињама (дел. 46.2), трговине на велико осталом храном, укључујући рибу, љускаре и мекушце (дел. 46.38), трговине на велико хемијским производима (дел. 46.75), трговине на мало рибом, љускарима и мекушцима у специјализованим продавницама (дел. 47.23), трговине на мало цвећем, садницама, семењем, ђубривима, кућним љубимцима и храном за кућне љубимце у специјализованим продавницама (дел. 47.76),
- делатности информисања и телекомуникација из сектора Ј, осим делатности поштанских активности (дел. 53),
- финансијске делатности и делатности осигурања из сектора К, осим делатности путничког промета и трансфера новца (дел. 64.19) и делатности услуга мењачница (дел. 66.12),
- делатности пословања некретнинама из сектора Л,
- делатности стручних, научних, иновационих и техничких делатности из сектора М,
- административне и помоћне услужне делатности из сектора Н,
- делатности државне управе и одбране и обавезног социјалног осигурања из сектора О,
- делатности образовања из сектора П,
- делатности уметности и забаве и рекреације из сектора Р, осим делатности ботаничких и зоолошких вртова и заштите природних вредности (дел. 91.04) и делатности коцкања и клађења (дел. 92),
- остале услужне делатности из сектора С,
- делатности екстериторијалних организација и тела из сектора У.

Предметни пословни простор нема засебан улаз са улице већ је прилаз до пословног простора из шалтер сале Поште 12000 Пожаревац 1, при чему је исти физички одвојен од шалтер сале, делимично зидом, а делимично прозорима. Такође, предметни пословни простор не поседује мокри чвор нити засебно контролно бројило. Радно време пословног простора је условљено радним временом Поште 12000 Пожаревац 1.

2. Услови давања у закуп

Пословни простор се даје у закуп на неодређено време.

Предметни пословни простор биће дат у закуп по спроведеном поступку прикупљања писаних понуда, најповољнијем понуђачу, који ће бити изабран на основу висине понуђене закупнине, као и да испуњава друге услове огласа.

Пословни простор се даје у закуп у постојећем - "виђеном" стању, тако да се закупац потписом уговора о закупу одриче било каквих примедби по основу евентуалних материјалних или функционалних недостатака на истом.

Почетни износ месечне закупнине за коришћење предметног пословног простора одређује се у износу од 752,00 динара по 1m² односно у укупном износу од 30.080,00 динара, без урачунатог ПДВ-а. У износ закупнине нису урачунати пратећи трошкови (трошкови електричне енергије, комунални трошкови и др.).

Учесник огласа је дужан да уз понуду достави доказ о уплаћеном депозиту као потврду да ће закључити уговор о закупу, уколико његова понуда у поступку по огласу буде утврђена као најповољнија.

Депозит у износу од 30.080,00 динара уплаћује се на рачун број: 200-61210101000-98 код Банке „Поштанска штедионица“ а.д. Београд, без позива на број, сврха уплате: „Депозит за учешће по огласу за давање у закуп пословног простора у улици Јована Шербановића број 3, у Пожаревцу, површине 40,00 m²“.

Учесници који нису успели у поступку прикупљања писаних понуда имају право на повраћај депозита у року од 15 (петнаест) дана од дана отварања понуда, а учесник са најповољнијом понудом има право на повраћај депозита у року од 8 (осам) дана од дана потписивања уговора о закупу. Уколико учесник са најповољнијом понудом у року од 8 (осам) дана од дана достављања уговора исти не потпише, Јавно предузеће „Пошта Србије“, Београд задржава депозит.

Изабрани понуђач приликом закључења уговора о закупу дужан је да као средство обезбеђења плаћања обавеза из уговора и накнаде штете настале у вези извршења уговора о закупу приложи једну сопствену бланко соло меницу са клаузулом „без протеста“, менично овлашћење, потврду о регистрацији менице, као и картон депонованих потписа.

3. Услови пријављивања

1. Право учешћа на огласу имају сва физичка лица и правна лица, ради обављања регистроване делатности, која испуњавају услове из огласа.

Понуде се достављају у року од 8 (осам) дана од дана објављивања огласа, препорученом поштом или непосредно, на адресу:

Јавно предузеће „Пошта Србије“, Београд, Подручна јединица „Пожаревац“, Јована Шербановића број 3, Пожаревац (Комисији за давање непокретности у закуп), а најкасније до 18.3.2025. године, до 12:00 часова.

На затвореној понуди понуђач ставља напомену:

„Понуда за пословни простор – не отварај“

2. Уредна и потпуна писмена понуда обавезно треба да садржи:

а) све податке о подносиоцу понуде:

-за физичка лица: име и презиме, адресу стана и фотокопију личне карте;

-за предузетнике: име и презиме, адресу стана и фотокопију личне карте, назив радње, матични број;

-за правна лица: пословно име и седиште, извод о регистрацији привредног субјекта, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун, копију решења о додељеном пореском идентификационом броју - ПИБ, име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), његов потпис и печат, пуномоћје за лице које заступа правно лице;

- б) врсту (шифру) делатности коју би понуђач обављао у пословном простору;
 - в) доказ о уплаћеном депозиту и број рачуна на који треба извршити повраћај депозита;
 - г) оверену изјаву учесника да је сагласан да Јавно предузеће „Пошта Србије“, Београд може задржати депозит, уколико у року од 8 (осам) дана од дана достављања примерка уговора о закупу, учесник као изабрани понуђач не потпише уговор о закупу.
 - д) износ закупнине која се нуди.
- Непотпуне и неблаговремене понуде неће бити разматране.
Понуда у којој је цена дата описно неће се разматрати.

4. Избор најповољнијег понуђача

Јавно отварање приспелих понуда обавиће се 21.3.2025. године, у 12:00 часова, у седишту Подручне јединице „Пожаревац“, у улици Јована Шербановића број 3, у Пожаревцу, на I спрату, у сали за састанке.

Избор најбољег понуђача врши се применом критеријума висине понуђене закупнине.

Уколико на оглас пристигне једна исправна понуда, иста ће се узети у разматрање.

У случају да два или више понуђача понуде исту висину закупнине, Комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине, да у року од 3 (три) дана од пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходну дату понуду, а које понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико понуђачи из претходног става у року од 3 (три) дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветном закупнином, Комисија ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача.

Одлука о избору најповољнијег понуђача донеће се у року од 15 (петнаест) дана од дана отварања понуда.

Учеснике огласа Јавно предузеће „Пошта Србије“, Београд ће писаним путем обавестити о избору најповољније понуде у року од 8 (осам) дана од дана доношења одлуке.

Јавно предузеће „Пошта Србије“, Београд и изабрани најповољнији понуђач регулисаће међусобна права и обавезе поводом закупа пословног простора из тачке 1. овог огласа, закључењем уговора.

Јавно предузеће „Пошта Србије“, Београд задржава право да одустане од закључења уговора.

Заинтересовани понуђачи пословни простор који је предмет давања у закуп могу разгледати и о њему се информисати и извршити увид у документацију сваког радног дана у периоду од 09:00 до 14:00 часова.

Контакт особа: Илија Титовић, тел: 064-817-65-30, e-mail: ilija.titovic@posta.rs.

Текст огласа за давање у закуп предметног пословног простора може се видети на интернет адреси закуподавца www.posta.rs.