



Јавно предузеће „Пошта Србије“ Београд,
Београд, Таковска број 2

објављује

ОГЛАС

РАДИ ДАВАЊА У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСМЕНИХ ПОНУДА

1. Предмет давања у закуп је пословни простор-канцеларија број 25, површине 17,17m², која се налази у приземљу пословне зграде Поште 19350 Књажевац, евидентирани на катастарској парцели број 930 КО Књажевац, на адреси Кеј Димитрија Туцовића број 1, у Књажевцу.

2. Услови давања у закуп

Пословни простор-канцеларија даје се у закуп на одређено време, на период од 3 (три) године.

Пословни простор-канцеларија даје се у закуп по спроведеном поступку прикупљања писмених понуда, најповољнијем понуђачу, који ће бити изабран на основу висине понуђене закупнине, као и да испуњава друге услове огласа.

Пословни простор-канцеларија даје се у закуп у постојећем - "виђеном" стању, тако да се купац потписом уговора о закупу одриче било каквих примедби по основу евентуалних материјалних недостатака на истим.

Почетни износ месечне закупнине за коришћење предметног пословног простора-канцеларије одређује се у нето износу од 400,00 динара по 1m². У износ закупнине није урачунат порез на додату вредност.

Учесник огласа је дужан да уз понуду достави доказ о уплаћеном депозиту као потврду да ће закључити уговор о закупу, уколико његова понуда у поступку по огласу буде оцењена као најповољнија.

Депозит у висини од 20% од износа понуђене месечне закупнине уплаћује се на рачун број: 200-3050101000-59 код Банке „Поштанска штедионица“ а.д. Београд, сврха уплате: „Депозит за учешће по огласу за давање у закуп пословног простора-канцеларије број 25, на адреси Кеј Димитрија Туцовића број 1, у Књажевцу“.

Учесници са којима није закључен уговор имају право на повраћај депозита у року од 15 (петнаест) дана од дана отварања понуда, а учесник са најповољнијом понудом има право на повраћај депозита у року од 8 (осам) дана од дана потписивања уговора о закупу. У понуди обавезно навести број рачуна на који треба извршити повраћај депозита. Уколико учесник са најповољнијом понудом у року од 8 (осам) дана од дана достављања уговора, исти не потпише, Јавно предузеће „Пошта Србије“, Београд задржава депозит.

Изабрани понуђач приликом закључења уговора о закупу дужан је да као средство обезбеђења плаћања приложи сопствену бланко соло меницу са клаузулом „без протеста“ и меничним овлашћењем, као и картон депонованих потписа.

3. Услови пријављивања

1. Право учешћа на огласу имају сва физичка и правна лица, ради обављања регистроване делатности, која испуњавају услове из огласа.

Понуде се достављају у року од 8 (осам) дана од дана објављивања огласа, поштом или непосредно, на адресу:

Јавно предузеће „Пошта Србије“, Београд, Регионална радна јединица „Смедерево, Пожаревац, Зајечар, Бор“, Подручна јединица „Зајечар“, улица Драгослава Срејовића број 13, 19000 Зајечар (Комисији за закуп пословног простора у Књажевцу), а најкасније до 21.10.2024. године, до 10:00 часова.

На затвореној понуди понуђач ставља напомену:

"Понуда за закуп пословног простора-канцеларије број 25–не отварај"

2. Уредна и потпуна писана понуда треба да садржи:

а) све податке о подносиоцу понуде:

- за физичка лица - име и презиме, адресу стана и фотокопију личне карте;

- за предузетнике: име и презиме, адресу стана и фотокопију личне карте, назив радње, матични број;

- за правна лица - назив и седиште, извод о регистрацији привредног субјекта, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун, копију решења о додељеном пореском идентификационом броју - ПИБ, име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), његов потпис и печат, пуномоћје за лице које заступа правно лице;

б) врсту (шифру) делатности коју би понуђач обављао у помоћним пословним просторијама;

в) доказ о уплаћеном депозиту;

г) изјаву учесника да је сагласан да Јавно предузеће „Пошта Србије“, Београд може задржати депозит, уколико учесник као изабрани понуђач и Јавно предузеће „Пошта Србије“, Београд не потпишу уговор у року од 8 (осам) дана од дана доставе истог изабраном подносиоцу понуде.

д) висину закупнине по 1m².

Непотпуне и неблаговремене понуде неће бити разматране.

Понуда у којој је цена дата описно неће се разматрати.

4. Избор најповољнијег понуђача

Јавно отварање приспелих понуда обавиће се 21.10.2024. године, у 12:00 часова, у сали за састанке у пословној згради Регионалне радне јединице „Смедерево, Пожаревац, Зајечар, Бор“, Подручне јединице „Зајечар“, у улици Драгослава Срејовића број 13, у Зајечару.

Уколико на оглас пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање.

У случају да два или више понуђача понуде исту висину закупнине, Комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине, да у року од 3 (три) дана од пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходну дату понуду, а које понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико понуђачи из претходног става у року од 3 (три) дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветном закупнином, Комисија ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача.

Одлука о избору најповољнијег понуђача донеће се у року од 15 (петнаест) дана од дана отварања понуда.

Учеснике огласа Јавно предузеће „Пошта Србије“, Београд ће писаним путем обавестити о избору најповољније понуде у року од 8 (осам) дана од дана доношења одлуке.

Јавно предузеће „Пошта Србије“, Београд задржава право да одустане од закључења уговора.

Пословни простор-канцеларију која је предмет давања у закуп, заинтересовани понуђачи могу разгледати уз претходну најаву и о истој се информисати сваког радног дана, у периоду од 7,30 до 15,30 часова. Контакт особа: Дубравка Павловић, телефон: 064/ 666 23 19.

