



Јавно предузеће „Пошта Србије“ Београд,  
Београд, Таковска број 2

објављује

ОГЛАС

## РАДИ ДАВАЊА У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСМЕНИХ ПОНУДА

**1. Предмет давања у закуп је** део помоћних просторија – гараже, површине 60m<sup>2</sup> које се налазе у саставу помоћне зграде бр. 2, спратности Пр, евидентирани на катастарској парцели број 2695 КО Кањижа, на адреси Пијачни трг број 1, у Кањижи.

### 2. Услови давања у закуп

Помоћне просторије-гараже дају се у закуп на неодређено време.

Предметне помоћне просторије-гараже биће дате у закуп по спроведеном поступку прикупљања писмених понуда, најповољнијем понуђачу, који ће бити изабран на основу висине понуђене закупнине, као и да испуњава друге услове огласа.

Помоћне просторије-гараже дају се у закуп у постојећем - "виђеном" стању, тако да се закупац потписом уговора о закупу одриче било каквих примедби по основу евентуалних материјалних недостатака на истим.

Почетни износ месечне закупнине за коришћење предметних помоћних просторија-гаража одређује се у нето износу од 279,00 динара по 1m<sup>2</sup>, односно 2,38 евра по 1m<sup>2</sup>, обрачунато у динарској противвредности према средњем девизном курсу Народне банке Србије. У износ закупнине није урачунат порез на додату вредност.

Учесник огласа је дужан да уз понуду достави доказ о уплаћеном депозиту као потврду да ће закључити уговор о закупу, уколико његова понуда у поступку по огласу буде оцењена као најповољнија.

Депозит у износу од 15.000,00 динара уплаћује се на рачун број: 200-22270103000-06 код Банке „Поштанске штедионица“ а.д. Београд, са позивом на број 2024-85329, сврха уплате: „Депозит за учешће по огласу за давање у закуп помоћних просторија – гаража, на адреси Пијачни трг број 1, у Кањижи“.

Учесници са којима није закључен уговор имају право на повраћај депозита у року од 15 (петнаест) дана од дана отварања понуда, а учесник са најповољнијом понудом има право на повраћај депозита у року од 8 (осам) дана од дана потписивања уговора о закупу. У понуди обавезно навести број рачуна на који треба извршити повраћај депозита. Уколико учесник са најповољнијом понудом у року од 8 (осам) дана од дана достављања уговора, исти не потпише, Јавно предузеће „Пошта Србије“, Београд задржава депозит.

Изабрани понуђач приликом закључења уговора о закупу дужан је да као средство обезбеђења плаћања приложи сопствену бланко соло меницу са клаузулом „без протеста“ и меничним овлашћењем, као и картон депонованих потписа.

### 3. Услови пријављивања

1. Право учешћа на огласу имају сва физичка и правна лица, ради обављања регистроване делатности, која испуњавају услове из огласа.

Понуде се достављају у року од 8 (осам) дана од дана објављивања огласа, поштом или непосредно, на адресу:

Јавно предузеће „Пошта Србије“, Београд, седиште Регионалне радне јединице „Суботица, Зрењанин, Сомбор, Кикинда“, Суботица, Првомајска 2-4, II спрат, канцеларија број 12 (Комисији за закуп непокретности), а најкасније до 4.10.2024. године, до 12:00 часова.

На затвореној понуди понуђач ставља напомену:

### **"Понуда за помоћне просторије-гараже – не отварај"**

2. Уредна и потпуна писана понуда треба да садржи:

а) све податке о подносиоцу понуде:

- за физичка лица - име и презиме, адресу стана и фотокопију личне карте;

- за предузетнике: име и презиме, адресу стана и фотокопију личне карте, назив радње, матични број;

- за правна лица - назив и седиште, извод о регистрацији привредног субјекта, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун, копију решења о додељеном пореском идентификационом броју - ПИБ, име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), његов потпис и печат, пуномоћје за лице које заступа правно лице;

б) врсту (шифру) делатности коју би понуђач обављао у помоћним пословним просторијама;

в) доказ о уплаћеном депозиту;

г) изјаву учесника да је сагласан да Јавно предузеће „Пошта Србије“, Београд може задржати депозит, уколико учесник као изабрани понуђач и Јавно предузеће „Пошта Србије“, Београд не потпишу уговор у року од 8 (осам) дана од дана доставе истог изабраном подносиоцу понуде.

д) висину закупнине по 1m<sup>2</sup>.

Непотпуне и неблаговремене понуде неће бити разматране.

Понуда у којој је цена дата описно неће се разматрати.

### **4. Избор најповољнијег понуђача**

Јавно отварање приспелих понуда обавиће се 4.10.2024. године, у 12:30 часова, у канцеларији бр. 12, на I спрату седишта Регионалне радне јединице „Суботица, Зрењанин, Сомбор, Кикинда“, у улици Првомајска 2-4, у Суботици.

Уколико на оглас пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање.

У случају да два или више понуђача понуде исту висину закупнине, Комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине, да у року од 3 (три) дана од пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходну дату понуду, а које понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико понуђачи из претходног става у року од 3 (три) дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветном закупнином, Комисија ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача.

Одлука о избору најповољнијег понуђача донеће се у року од 15 (петнаест) дана од дана отварања понуда.

Учеснике огласа Јавно предузеће „Пошта Србије“, Београд ће писаним путем обавестити о избору најповољније понуде у року од 8 (осам) дана од дана доношења одлуке.

Јавно предузеће „Пошта Србије“, Београд задржава право да одустане од закључења уговора.

Заинтересовани понуђачи помоћне просторије-гараже које су предмет давања у закуп могу разгледати и о њима се информисати сваког радног дана, у периоду од 8:30 до 15:30 часова, а све детаљније информације могу се добити на тел: 024 634 008, моб. тел: 0646113357 или путем е-maila: [dragana.cvetkovic@posta.rs](mailto:dragana.cvetkovic@posta.rs). Такође, текст огласа за давање у закуп предметних помоћних просторија-гаража може се видети на интернет адреси закуподавца [www.posta.rs](http://www.posta.rs).