



Јавно предузеће „Пошта Србије“ Београд, Таковска број 2

објављује

## ОГЛАС

### РАДИ ДАВАЊА У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСМЕНИХ ПОНУДА

**1. Предмет давања у закуп је** део пословног простора који се налази на II спрату објекта Поште 36000 Краљево 6, канцеларија број 11 (површине 104,11m<sup>2</sup>) и канцеларија број 12 (површине 60,13m<sup>2</sup>), укупне површине 164,24m<sup>2</sup> (зграда број 1 евидентирана на катастарској парцели број 1623 КО Краљево), у улици Јована Дерока број 8, у Краљеву.

#### 2. Услови давања у закуп

Пословни простор се даје у закуп на одређено време, на период од 3 (три) године.

Предметни пословни простор биће дат у закуп по спроведеном поступку прикупљања писмених понуда, најповољнијем понуђачу, који ће бити изабран на основу висине понуђене закупнине, као и да испуњава друге услове огласа.

Пословни простор се даје у закуп у постојећем - "виђеном" стању, тако да се купац потписом уговора о закупу одриче било каквих примедби по основу евентуалних материјалних недостатака на истом.

Почетни износ месечне закупнине за коришћење предметног пословног простора одређује се у нето износу од 480,00 динара по 1m<sup>2</sup>, односно 4,10 евра по 1m<sup>2</sup>, обрачунато у динарској противвредности према средњем девизном курсу Народне банке Србије. У износ закупнине није урачунат порез на додату вредност.

Учесник огласа је дужан да уз понуду достави доказ о уплаћеном депозиту као потврду да ће закључити уговор о закупу, уколико његова понуда у поступку по огласу буде утврђена као најповољнија.

Депозит у износу од 20.000,00 динара уплаћује се на рачун број: 200-15150102000-54 код Банке „Поштанске штедионица“ а.д. Београд, са позивом на број 2024-99288, сврха уплате: „Депозит за учешће по огласу за давање у закуп пословног простора у улици Јована Дерока број 8, у Краљеву“.

Учесници са којима није закључен уговор имају право на повраћај депозита у року од 15 (петнаест) дана од дана отварања понуда, а учесник са најповољнијом понудом има право на повраћај депозита у року од 8 (осам) дана од дана потписивања уговора о закупу. У понуди обавезно навести број рачуна на који треба извршити повраћај депозита. Уколико учесник са најповољнијом понудом у року од 8 (осам) дана од дана достављања уговора, исти не потпише, Јавно предузеће „Пошта Србије“, Београд задржава депозит.

Изабрани понуђач приликом закључења уговора о закупу дужан је да као средство обезбеђења плаћања приложи сопствену бланко соло меницу са клаузулом „без протеста“ и меничним овлашћењем, као и картон депонованих потписа.

#### 3. Услови пријављивања

1. Право учешћа на огласу имају сва физичка и правна лица, ради обављања регистроване делатности, која испуњавају услове из огласа.

Понуде се достављају у року од 8 (осам) дана од дана објављивања огласа, поштом или непосредно, на адресу:

Јавно предузеће „Пошта Србије“, Београд, седиште Регионалне радне јединице „Краљево, Чачак“, Цара Лазара 37, III спрат, канцеларија број 6 (комисији за закуп непокретности), а најкасније до понедељка 9.9.2024. године, до 12:00 часова.

На затвореној понуди понуђач ставља напомену:

**"Понуда за пословни простор – не отварај"**

2. Уредна и потпуна писана понуда треба да садржи:

а) све податке о подносиоцу понуде:

- за физичка лица - име и презиме, адресу стана и фотокопију личне карте;

- за предузетнике: име и презиме, адресу стана и фотокопију личне карте, назив радње, матични број;

- за правна лица - назив и седиште, извод о регистрацији привредног субјекта, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун, копију решења о додељеном пореском идентификационом броју - ПИБ, име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), његов потпис и печат, пуномоћје за лице које заступа правно лице;

б) врсту (шифру) делатности коју би понуђач обављао у пословном простору;

в) доказ о уплаћеном депозиту;

г) изјаву учесника да је сагласан да Јавно предузеће „Пошта Србије“, Београд може задржати депозит, уколико учесник као изабрани понуђач и Јавно предузеће „Пошта Србије“, Београд не потпишу уговор у року од 8 (осам) дана од дана доставе истог изабраном подносиоцу понуде.

д) висину закупнине по 1m<sup>2</sup>.

Непотпуне и неблаговремене понуде неће бити разматране.

Понуда у којој је цена дата описно неће се разматрати.

#### **4. Избор најповољнијег понуђача**

Јавно отварање приспелих понуда обавиће се 9.9.2024. године, у 12:30 часова, у канцеларији бр. 6, на III спрату седишта Регионалне радне јединице „Краљево, Чачак“, у улици Цара Лазара 37, у Краљеву.

Уколико на оглас пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање.

У случају да два или више понуђача понуде исту висину закупнине, Комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине, да у року од 3 (три) дана од пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходну дату понуду, а које понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико понуђачи из претходног става у року од 3 (три) дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветном закупнином, Комисија ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача.

Одлука о избору најповољнијег понуђача донеће се у року од 15 (петнаест) дана од дана отварања понуда.

Учеснике огласа Јавно предузеће „Пошта Србије“, Београд ће писаним путем обавестити о избору најповољније понуде у року од 8 (осам) дана од дана доношења одлуке.

Јавно предузеће „Пошта Србије“, Београд задржава право да одустане од закључења уговора.

Заинтересовани понуђачи пословни простор који је предмет давања у закуп могу разгледати и о њему се информисати сваког радног дана, у периоду од 08:30 до 15:30 часова, а све детаљније информације могу се добити на тел: 036/303-027, моб. тел: 064/66-57-505 или путем е-maila: [akosovac@jp.ptt.rs](mailto:akosovac@jp.ptt.rs). Такође, текст огласа за давање у закуп предметног пословног простора може се видети на интернет адреси закуподавца [www.posta.rs](http://www.posta.rs).