



Јавно предузеће „Пошта Србије“, Београд, Таковска број 2, Београд

На основу Правилника о давању и узимању у закуп непокретности у Јавном предузећу „Пошта Србије“, Београд („Службени ПТТ-гласник“, број 1633/23), објављује:

ОГЛАС РАДИ ДАВАЊА У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСАНИХ ПОНУДА

1. Предмет давања у закуп је пословни простор:

- на I спрату објекта Поште 35250 Параћин, у улици Његошева број 9, у Параћину, изграђеног на катастарској парцели број 1793 КО Параћин, укупне површине 37,81m², који чине канцеларија површине 31,65m² и магацин површине 6,16m² и

- на I спрату објекта Поште 35230 Ћуприја, у улици Кнеза Милоша број 2, у Ћуприји, изграђеног на катастарској парцели број 2219/1 КО Ћуприја, канцеларија број 203, површине 16,76m² (5,05 x 3,32m²).

2. Услови давања у закуп

Пословни простор се даје у закуп на одређено време на период од 1 (једне) године са могућношћу продужетка на неодређено време.

Предметни пословни простор биће дат у закуп по спроведеном поступку прикупљања писаних понуда, најповољнијем понуђачу, који ће бити изабран на основу висине понуђене закупнине, као и да испуњава и друге услове огласа.

Пословни простор се даје у закуп у постојећем - „виђеном“ стању, тако да се купац потписом уговора о закупу одриче било каквих примедби по основу евентуалних материјалних недостатака на истом.

Почетна цена закупа за пословни простор из тачке 1. овог огласа износи 5 евра по 1m², без ПДВ-а, у динарској противвредности по средњем курсу евра НБС на последњи дан у месецу за који се врши обрачун закупнине.

Поред цене закупа, купац преузима обавезу одржавања пословног простора о свом трошку и то:

- плаћања трошкова електричне енергије и комуналних трошкова.

Изабрани понуђач приликом закључења уговора о закупу, дужан је да као средство обезбеђења плаћања приложи сопствену бланко соло меницу са клаузулом „без протеста“ и меничним овлашћењем, као и картон депонованих потписа.

3. Услови пријављивања

Право учешћа на оглас имају физичка и правна лица, за намену обављања комерцијалне делатности.

1. Рок за подношење понуда је до 17.06.2024.године до 14 часова.

2. Уредна и потпуна писана понуда треба да садржи:

а) све податке о подносиоцу понуде:

* физичка лица – име и презиме, адресу стана и фотокопију личне карте;

- * предузетник – име и презиме, адресу стана и фотокопију личне карте, назив радње и матични број;
- * правна лица – назив и седиште, извод о регистрацији привредног субјекта, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун, копију решења о додељеном пореском идентификационом броју – ПИБ, име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), његов потпис и печат;
б) врсту делатности коју би понуђач обављао у пословном простору;
в) висину закупнине по 1m².

3. Понуде се достављају препорученом пошљицом или се лично предају на адресу: Јавно предузеће „Пошта Србије“, Београд, Регионална радна јединица „Крагујевац, Јагодина, Крушевац“, Подручна јединица „Јагодина“, у Јагодини, Народног фронта број 2, II спрат канцеларија број 211, у затвореној коверти на којој је јасно назначено **„Понуда за закуп пословног простора – НЕ ОТВАРАТИ“**.

Увид у документацију може се извршити радним данима од 12,00-14,00 часова у седишту Подручне јединице „Јагодина“, а такође се може договорити обилазак пословног простора који се издаје у закуп.

Непотпуне и неблаговремене понуде неће бити разматране.

Понуда у којој је цена дата описно неће се разматрати.

4. Избор најповољнијег понуђача

Јавно отварање приспелих понуда одржаће се 18.06.2024. године, у 11 часова, у канцеларији број 113, на првом спрату, у згради седишта Подручне јединице „Јагодина“, Јагодина, Народног фронта број 2, службени улаз.

Уколико на оглас пристигне једна понуда иста ће се узети у разматрање. У случају да два или више понуђача понуде исту висину закупнине Комисија задржава право да по слободном уверењу и процени, изврши избор најповољнијег понуђача.

Одлука о избору најповољнијег понуђача донеће се у року од 10 (десет) дана од дана отварања понуда. Учесници огласа ће писаним путем бити обавештени о избору најповољније понуде у року од 8 (осам) дана од дана доношења одлуке.

Јавно предузеће „Пошта Србије“, Београд задржава право да одустане од закључења уговора.

Додатне информације и обавештења могу се добити на телефон седишта Подручне јединице „Јагодина“ Службе за заједничке послове: 035/200-808, контакт особа: Весна Стефановић или на 035/200-800.